

TỜ TRÌNH

**V/v thông qua chủ trương triển khai đầu tư từng phần của bãi xếp hàng sau bến số 02
Cảng VIMC Đình Vũ (thuộc bước 2 – giai đoạn I Dự án Đầu tư xây dựng
Cảng Vinalines Đình Vũ)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ;
- Căn cứ Báo cáo số 291/2025/BC-VIMCĐV ngày 14/10/2025 của Ban điều hành Công ty, trong đó báo cáo phương án đầu tư bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ;
- Căn cứ Báo cáo số 116/2026/BC-VIMCĐV ngày 29/4/2026 của Ban điều hành Công ty về việc triển khai Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Đầu tư xây dựng bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ);
- Căn cứ Báo cáo số 131/2026/BC-VIMCĐV ngày 18/5/2026 của Ban điều hành Công ty về việc đầu tư bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ;
- Căn cứ thực tế khai thác tại Cảng VIMC Đình Vũ và tình hình tài chính của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ,

Hiện nay, lượng container lưu bãi sau bến số 1 Cảng VIMC Đình Vũ bình quân đạt trên 4.000 – 4.600 teus, vượt sức chứa của bãi, Công ty đã phải bố trí để vỏ container tại khu vực phía ngoài đường vào cảng. Trong tương lai, khi sản lượng thông qua tại cảng tăng, cần bổ sung thêm diện tích bãi để đáp ứng hoạt động khai thác. Bên cạnh đó, khi có thêm bãi xếp hàng đưa vào hoạt động sẽ không gây lãng phí thời gian thuê đất (thời gian thuê đất 50 năm được tính từ năm 2007). Tránh nguy cơ bị thu hồi đất đã được giao nhưng Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ chậm triển khai.

Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nội dung sau:

1. Thông qua chủ trương triển khai đầu tư từng phần của bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ (thuộc bước 2 – giai đoạn I Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ) bằng nguồn vốn tự có và vốn vay của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ.

2. Giao Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ triển khai thực hiện đầu tư từng phần của bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ (thuộc bước 2 – giai đoạn I Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ) theo đúng các quy định của pháp luật và của Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TK cuộc họp ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Đỗ Thị Ngọc Trang